



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 16. listopada



KLASA: UP/I-342-22/24-01/91
URBROJ: 530-03-1-24-3
Zagreb, 10. listopada 2024. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/2023 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kukljica - Općina Kukljica, za dio kat. čest. 3877, dio kat. čest. 3880/2 i dio kat. čest. 3904/1, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-12/23-01/2, URBROJ: 2198-08-24-9, Zadar, 25. ožujka 2024.), donosi

R J E Š E N J E

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Kukljica, na području Općine Kukljica, koja je na grafičkoj podlozi – digitalnom ortofoto planu, ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom točaka 1-2-3-4-5-6-7-8, uključujući i pomoćne točke M1 (spoj s početnom točkom 1) i M2 (spoj s završnom točkom 8).**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkoj podlozi, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se:
 - dio k.č.br.: 3904/1, 3877 i 3880/2, sve k.o. Kukljica.

U obuhvatu granice je onaj dio površina pripadnosti k.č.br.: 3877 i 3880/2, obje k.o. Kukljica, koji se položajno nalazi unutar zakonski propisane minimalne širine pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra u skladu s člankom 6. stavkom 1. točkom 3. Zakona.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	399735.97	4878422.39
2	399739.35	4878424.22
3	399742.95	4878424.82
4	399748.28	4878425.96
5	399752.08	4878426.73
6	399762.24	4878429.78
7	399765.07	4878430.71
8	399769.44	4878433.43

pomoćne točke

M1	399731.85	4878428.81
M2	399766.42	4878438.62

- IV. Grafička podloga – digitalni ortofoto plan s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:250 (izrađivač: društvo GEO ZADAR d.o.o., Zadar, datum izrade: 31. kolovoz 2023. godine, oznaka: 2-2023-1062-002), ovjerena od strane predlagatelja dana 25. ožujka 2024. godine i ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem upisa pomorskog dobra na onom dijelu granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran, a nije još upisan kao pomorsko dobro.

Nalaže se upravnom tijelu Zadarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio i putem Zadarske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet (KLASA: 342-12/23-01/2, URBROJ: 2198-08-24-10, Zadar, 26. ožujka 2024.) ovom Ministarstvu dana 02. travnja 2024. godine dostavio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica, za dio kat. čest. 3877, dio kat. čest. 3880/2 i dio kat. čest. 3904/1.

Po predmetnom postupku, dana 01. srpnja 2024. godine zaprimljena je požurnica od strane Darinka Mavre iz Kukljice kojom isti traži žurnost u postupanju navodeći pritom da je provođenje predmetnog postupka vezano za planiranu investiciju gradnje obiteljske nekretnine.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga, između ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na zahtjev Darinka Mavre iz Kukljice, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine uz sudjelovanje i predstavnice Županijskog državnog odvjetništva jednoglasno utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje;
- da prijedlog granice polazi iz lomne točke 1 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 3904/1, 3876/6 i 3877 sve k.o. Kukljica, u naravi rub ogradnog kamenog zida i koja točka je 7 metara udaljena od pomoćne točke M1 koja je na liniji SVVV, da se od točke 1 predložena granica pruža u smjeru jugoistok do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 3877 i 3904/1 obje k.o. Kukljica, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, da se od točke 2 predložena granica blago lomi u smjeru istoka i prateći liniju 6 metara udaljenu od linije SVVV-a spaja slijedom točke 2, 3, 4, 5 i 6 do točke 7 koja se nalazi na međi kat. čest. 3877 i 3880/2 obje k.o. Kukljica, da od točke 7 se predložena granica blago lomi u smjeru jugoistoka i prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a dolazi do točke 8 koja se nalazi na kat. čest. 3880/2 k.o. Kukljica, nakon koje ide u smjeru juga presijecajući u naravi staru „mociru“ do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a i nastavljaajući istom linijom do pomoćne spojne točke M1 od koje ide u smjeru sjeveroistoka presijecajući kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica do točke 1;
- da se s predloženom granicom u pojas pomorskog dobra obuhvaća obala dijelom stjenovita, a dijelom prekrivena niskim raslinjem, a sve pripadnosti dijelu kat. čest. 3877, 3880/2 i 3904/1, k.o. Kukljica, Općina Kukljica;
- da nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa;
- da ocjenjuju da na predmetnom području nije bilo nasipavanja mora, niti se uočavaju erozivne promijene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana;
- da je prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica kat. čest. 3877 upisana kao posjed Šteko Pavlice, kat. čest. 3880/2 kao suposjed Morović Nede i Šteko Pavlice, a kat. čest. 3904/1 kao posjed Općine Kukljica, dok prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica kat. čest. 3877 upisana je kao vlasništvo Šteko Pavlice, kat. čest. 3880/2 kao suvlasništvo Šteko Pavlice i dr., a kat. čest. 3904/1 kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Općine Kukljica;
- da predložena granica obuhvaća onaj dio kopna uz more koji položajem, stanjem odnosno izgledom u naravi je u neposrednom kontaktu s morem i kao takav predstavlja obalni pojas širine između 6 i 7 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode;
- da su temeljem članka 23. Zakona objavili javni uvid prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje i to u prostorijama nadležnog upravnog tijela, te mrežnim stranicama Zadarske županije, kao i na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kukljica u razdoblju od 18. prosinca 2023. godine do 17. siječnja 2024. godine, te da u tijeku javne rasprave nisu zaprimljeni prijedlozi ni primjedbe, o čemu su izradili izvješće dana 18. siječnja 2024. godine;

- da priloge prijedloga granice pomorskog dobra čine kopija katastarskog plana, digitalni ortofoto plan s preklapom katastarskog plana, legendom, njihovom ovjerom, te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra i linijom prijedloga granice, izvod iz dokumentacije prostornog uređenja – lokacijska informacija, izvodi iz zemljišnih knjiga i katastra, povijesne katastarske i zemljišnoknjižne podatke, fotografije područja i prijedlog granice u elektroničkom obliku – CD.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, ovo Ministarstvo utvrđuje i smatra kako slijedi:

- prijedlog granice pomorskog dobra sadržava sve podatke i priloge propisane člankom 20. stavcima 4., 5. i 6. Zakona;
- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji položajem i izgledom u naravi predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro i određuje se kao takav, od kopna koji to nije, a što je svrha i cilj provođenja predmetnog postupka;
- predložena granica pomorskog dobra uvažava cijelom dužinom obuhvata zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja prirodnim putem nastali obalni pojas, katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu ovog Rješenja, a sve u svrhu upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije, sukladno Glavi III. Zakona;

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu katastarske općine Kukljica, administrativne pripadnosti Općini Kukljica.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more i s morem u izravnom kontaktu odnosno neposrednoj vezi, širine kojom je u cijelosti zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa koji čini kopneni dio pomorskog dobra.

Prema dokumentaciji prijedloga granice pomorskog dobra koje prikazuje stanje u naravi (ortofoto snimak i fotografije područja) granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja neuređeni i neizgrađeni obalni pojas dijelom stjenovit i bez vegetacije, a dijelom obrastao niskom vegetacijom (raslinjem).

Granicom obuhvaćeno kopno pripadnosti je dijelovima k.č.br.: 3904/1, 3877 i 3880/2, sve k.o. Kukljica.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu prostire se neuređena površina (ostali dio površina pripadnosti k.č.br.: 3877 i 3880/2, obje k.o. Kukljica), obrasla niskom vegetacijom (raslinjem) i strmije položena u odnosu na more i veći dio obalnog pojasa, čineći prostor koji položajem i izgledom u naravi, kao i službenim evidencijama, ne predstavlja kopno iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija točaka 1-2-3-4-5-6-7-8, uključujući i pomoćne točke M1 (spoj s početnom točkom 1) i M2 (spoj s završnom točkom 8).

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na tromedi k.č.br.: 3904/1, 3876/6 i 3877, sve k.o. Kukljica, u naravi rub kamenog zida ogradnog karaktera pripadnosti k.č.br. 3876/6 k.o. Kukljica.

Točka 1 položajno je udaljena 7 metara od crte koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta srednjih viših visokih voda, te je na istoj crti položena pomoćna točka M1.

Spojna linija točaka 1-M1 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 3904/1 k.o. Kukljica, koja predstavlja prirodnim putem nastali obalni pojas, a u naravi se radi o površini koja je dijelom stjenovita i bez vegetacije, a dijelom obrasla niskom vegetacijom (raslinjem).

Od točke 1 granica pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka i prateći među razgraničenja k.č.br. 3904/1 s k.č.br. 3877, obje k.o. Kukljica, dolazi u točku 2 koja je položajno na crti koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda. U dijelu spojne linije točaka 1-2 granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra širine je između 6 i 7 metara računajući od crte koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta srednjih viših visokih voda.

Od točke 2 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći, preko lomnih točaka, u kontinuitetu, crtu koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda, dolazi u točku 7 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br. 3877 s k.č.br. 3880/2, obje k.o. Kukljica. U dijelu spojne linije točaka 2-7 granica pomorskog dobra presijeca, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 3877 k.o. Kukljica, iz razloga što se dio njezine površine položajno nalazi unutar zakonski propisanog minimuma širine onog pojasa kopna koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

Od točke 7 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru sjeveroistoka i prateći, u kontinuitetu, crtu koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda, dolazi u krajnju točku 8. U dijelu spojne linije točaka 7-8 granica pomorskog dobra presijeca, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 3880/2 k.o. Kukljica, iz razloga što se dio njezine površine položajno nalazi unutar zakonski propisanog minimuma širine onog pojasa kopna koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

Točka 8 položajno je udaljena 6 metara od crte koja je na grafičkoj podlozi označena kao crta srednjih viših visokih voda, te je na istoj crti položena pomoćna točka M2.

Spojna linija točaka 8-M2 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 3880/2 i k.č.br. 3904/1, obje k.o. Kukljica, koja predstavlja prirodnim putem nastali obalni pojas, a u naravi se radi o površini koja je dijelom obrasla niskom vegetacijom (raslinjem), a dijelom stjenovita i bez vegetacije, te kamenom zidu (mociri) između istih površina.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

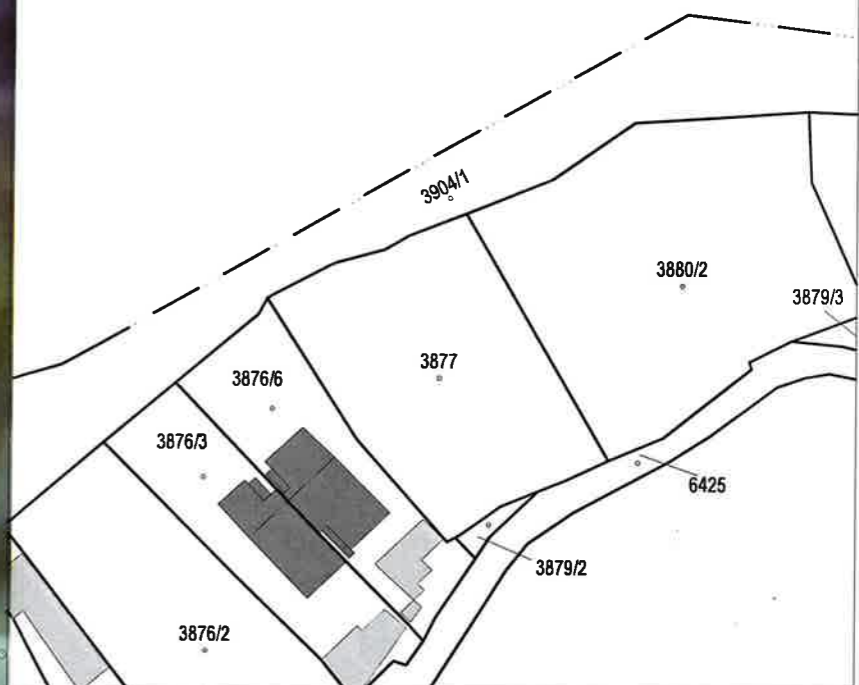
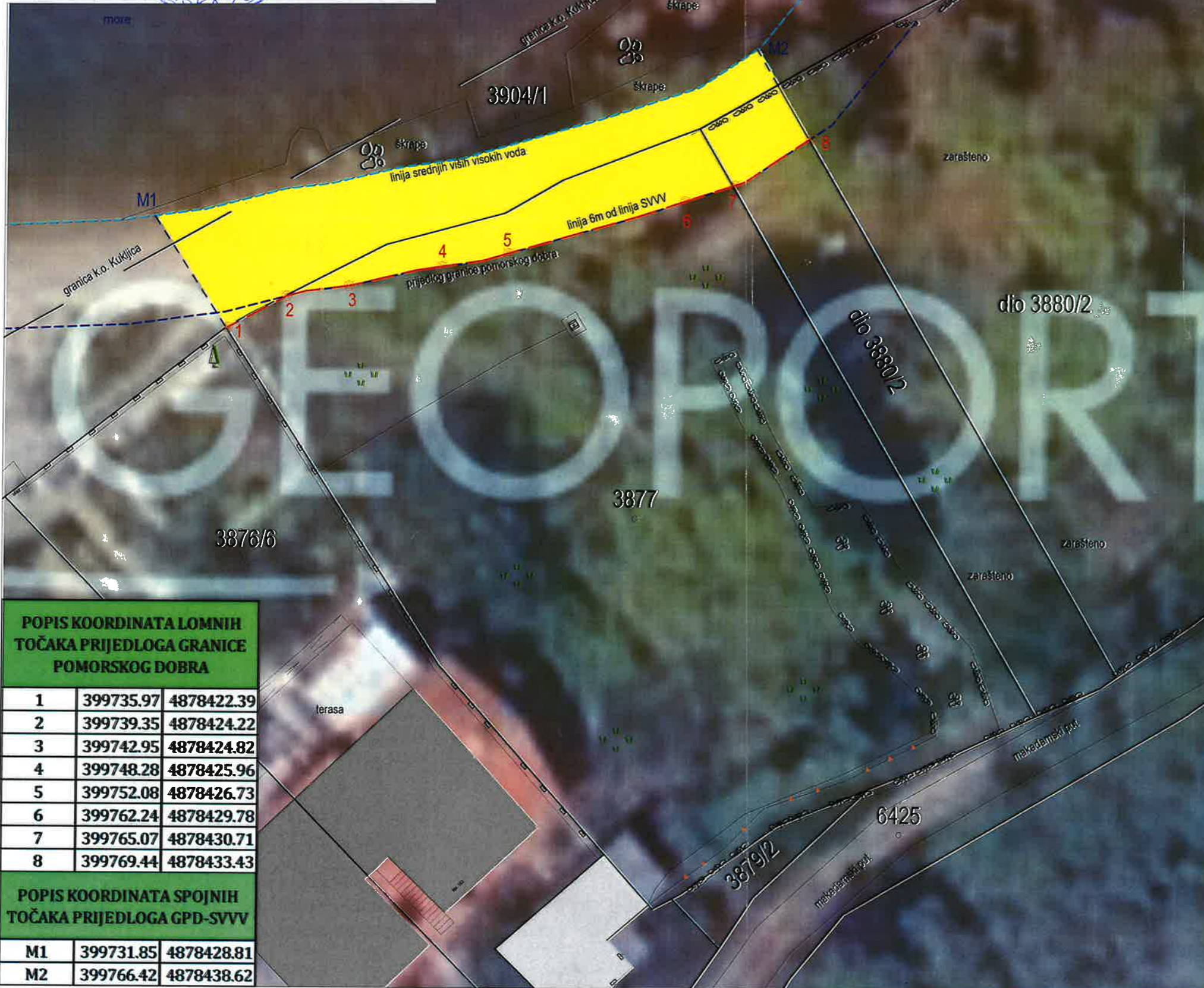
- digitalni ortofoto plan s preklpom katastarskog plana, u mjerilu 1:250.

Dostaviti:

1. Zadarska županija (OIB: 56204655363)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet
23000 ZADAR, Franka Lisice 77;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru (OIB: 17132768561)
23000 ZADAR, Kneza Borellia 9;
3. Darinko Mavra (OIB: 85163816582)
23271 KUKLJICA, Ulica XIII 110g;
4. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Zadar
Odjel za katastar nekretnina Zadar
23000 ZADAR, Elizabete Kotromanić 4.



KAZALO:

- prijedlog granice pomorskog dobra
- granica katastarske čestice
- granica katastarske općine
- 3877** broj katastarske čestice
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija 6m od linije SVVV-a
- 1 lomne točke prijedloga GPD
- M1 spojne točke prijedlog GPD - SVVV
- pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA

1	399735.97	4878422.39
2	399739.35	4878424.22
3	399742.95	4878424.82
4	399748.28	4878425.96
5	399752.08	4878426.73
6	399762.24	4878429.78
7	399765.07	4878430.71
8	399769.44	4878433.43

POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV

M1	399731.85	4878428.81
M2	399766.42	4878438.62



GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost
URED ZADAR
A. Sjepana Radića 42E, 23000 Zadar
OIB: 37615033858
T. +385 23 23 40 08, M. +385 91 30 91 976
E. info@geozadar.hr

VRSTA POSLA: **GEODETSKA PODLOGA NA DOF-U**
M 1: 250

PREDMET	Geodetska podloga s prijedlogom granice pomorskog dobra za dio k.o. Kukljica - Ispravak prema uputi Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet od 30. kolovoza 2023. godine	
NARUČITELJ	Darinko Mavra, Ulica XIII 110 g, 23271 Kukljica, OIB:06258359773	
KAT. ČEST.	3877 i dio 3880/2 K.O. Kukljica	
OZNAKA	2-2023-1062-002	
LOKACIJA	Kukljica	
IZRADIO	Igor Gulan, mag. ing. geod.	
DATUM	31.08.2023.g.	Pregledao i ovjerio: Igor Gulan, mag. ing. geod.